

Số: /QĐ-UBND Hà Nam, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Duy Tiên để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện một số dự án trên địa bàn phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên (vị trí 1) tại phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết 15/NQ-HĐND ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam về điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích trồng lúa năm 2025 trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam: Quyết định số 224/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam; Văn bản số 2613/UBND-GTĐD ngày 06 tháng 12 năm 2024 về việc chấp thuận vị trí Khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện một số dự án trên địa bàn phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên;

Căn cứ Nghị quyết số 354/NQ-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân thị xã Duy Tiên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện một số dự án trên địa bàn phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên (vị trí 1);

Căn cứ các văn bản của Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên: Quyết định số 944/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2025 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện một số dự án trên địa bàn phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên (vị trí 1); Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây

dựng QL.38 đoạn từ cầu Yên Lệnh đến nút giao Vực Vòng, địa bàn xã Châu Giang, huyện Duy Tiên (vị trí 1)(nay là phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên);

Căn cứ Kết luận của Thường trực đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân tỉnh tại hội nghị giao ban tuần 17/2025 (Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo tại văn bản số 1456/TB-VPUB ngày 25 tháng 4 năm 2025);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 142/TTr-SNN&MT ngày 22 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao 3.725 m² đất, tại phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Duy Tiên để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện một số dự án trên địa bàn phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên (vị trí 1) theo quy định của pháp luật và Dự án đầu tư được phê duyệt.

Diện tích, cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch được duyệt, cụ thể như sau: Diện tích đất ở tái định cư là 2.739,4 m²; diện tích đất cây xanh cảnh quan là 75 m²; diện tích đất giao thông là 910,6 m².

Thời hạn sử dụng đất để thực hiện Dự án: Theo thời gian thực hiện Dự án được Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên phê duyệt tại Quyết định số 944/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2025.

Vị trí, ranh giới, diện tích giao đất được xác định theo Tờ trích vị trí đã giải phóng mặt bằng số 41/TVT, tỷ lệ 1/1000 (*trên cơ sở bản trích đo địa chính khu đất số 238/TĐ-ĐC ngày 31 tháng 12 năm 2025*) do Công ty TNHH Khảo sát - Thiết kế Toàn Dương TH lập ngày 07 tháng 4 năm 2025, đã được phòng Đo đạc, bản đồ và Thông tin địa lý, thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 16 tháng 4 năm 2025.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

2. Sau khi hoàn thành toàn bộ việc đầu tư xây dựng công trình của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Duy Tiên có trách nhiệm báo cáo Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên để chỉ đạo thực hiện việc bàn giao và quản lý toàn bộ diện tích đất, công trình đã đầu tư xây dựng theo Dự án được phê duyệt, làm cơ sở thực hiện trình tự, thủ tục giao đất ở tái định cư được quy hoạch tại Dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên:

- Chỉ đạo phòng Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường

Châu Giang phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Duy Tiên theo quy định;

- Hướng dẫn, đôn đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Duy Tiên thực hiện trình tự, thủ tục, hồ sơ phương án sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất chuyên trồng lúa được chuyển sang mục đích phi nông nghiệp để thực hiện Dự án theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

- Tổ chức thực hiện trình tự, thủ tục giao đất ở tái định cư theo quy định của pháp luật; thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật và các quy định, chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh đối với việc thực hiện Dự án đầu tư trên địa bàn.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Duy Tiên, Ủy ban nhân dân phường Châu Giang xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Duy Tiên theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, hợp pháp, đúng quy định về hồ sơ, tài liệu có liên quan và nội dung tham mưu của Sở về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Duy Tiên để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện một số dự án trên địa bàn phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên (vị trí 1) tại Quyết định này; chịu trách nhiệm về kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra nếu phát hiện có sai sót, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Duy Tiên có trách nhiệm:

- Tiếp nhận và sử dụng đất đúng mục đích, thời hạn, vị trí, diện tích, mốc giới đất được giao đất; thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật;

- Liên hệ với Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên để được hướng dẫn thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ phương án sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất chuyên trồng lúa được chuyển sang mục đích phi nông nghiệp để thực hiện Dự án theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ.

4. Các Sở, ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền:

Hướng dẫn, kiểm tra Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Duy Tiên thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện một số dự án trên địa bàn phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên (vị trí 1) theo đúng quy định của pháp luật.

5. Sở Khoa học và Công nghệ phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Châu Giang; Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Duy Tiên; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, NN&MT, THNV, XD, KT;
- Lưu: VT, NN&MT.

L/ĐĐ/2025/GĐ/QĐ05

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Vượng